
OMEYA
GOLF & RESIDENTIAL OASIS
Willkommen in Ihrer
NAMIBIA LODGE



Mit der Liebe zu Namibia beginnt meist der Traum von einem eigenen Haus mitten in den saftigen Savannen im Süden Afrikas.

In dieser hellen und lichtdurchfluteten Lodge vor den Toren Windhoeks haben Sie nahezu von jedem Zimmer aus einen einzigartigen Blick auf die Savanne mit nahe gelegener Berglandschaft.

Als Teil des abgesicherten Golf-Ressorts Omeya finden Sie hier sowohl Ruhe und Entspannung als auch großartige Sport- und Freizeitmöglichkeiten für Abenteurer und Auswanderer.

Ob als fester Wohnsitz, zur Vermietung als Ferienhaus oder saisonales Feriendomizil – diese Lodge macht Ihren afrikanischen Traum wahr!

OBJEKTBESCHREIBUNG

∞ ALLGEMEIN ∞



Der imposante Eingangsbereich mit nahtlosem Übergang in das großzügige Wohnzimmer mit Essbereich besticht durch seine helle und weite Bauweise.



OBJEKTBESCHREIBUNG

∞ Eingang ∞ Wohnzimmer ∞ Essbereich ∞



Genießen Sie allein oder mit Freunden dieses großartige Panorama von Ihrer ca. 85m² großen Terrasse mit Teilüberdachung.



OBJEKTBESCHREIBUNG

∞ Terrasse ∞



Direkt angrenzend zum Wohnzimmer und Essbereich liegt die 20 m² große und offene neue Einbauküche in passender Holzoptik mit schwarzen Arbeitsplatten.



OBJEKTBESCHREIBUNG

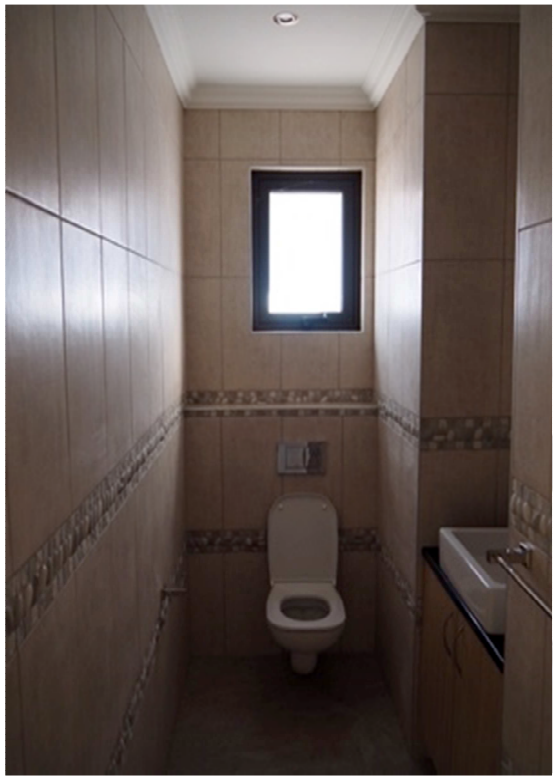
∞ Küche ∞



OBJEKTBESCHREIBUNG

∞ Zimmer ∞

Das Haus hat vier separate Zimmer mit jeweils eigenem Bad. Alle Zimmer sind mit einem großen Einbauschrank aus Holz für viel Stauraum ausgestattet. Zwei Zimmer besitzen außerdem einen direkten Zugang zur Terrasse.







OBJEKTBESCHREIBUNG

∞ Badezimmer ∞

Insgesamt ist das Haus mit 4 individuellen Badezimmern mit WC sowie einem zusätzlichen Gäste-WC ausgestattet. Davon hat eines der Badezimmer eine Badewanne und drei ein ebenerdiges Duschbad. Eines der drei Duschbäder besitzt außerdem einen direkten Zugang vom Zimmer (en suite).



Den besonderen Clou bieten die zwei Doppelgaragen mit einem Außenduschbad. Insgesamt 89m² Nutzfläche bieten genug Platz für Safari-Jeeps, Quad-Bikes, Motorräder und vieles mehr. Alternativ lässt sich daraus auch hervorragend ein Hobbyraum machen.

OBJEKTBESCHREIBUNG

∞ Garagen ∞

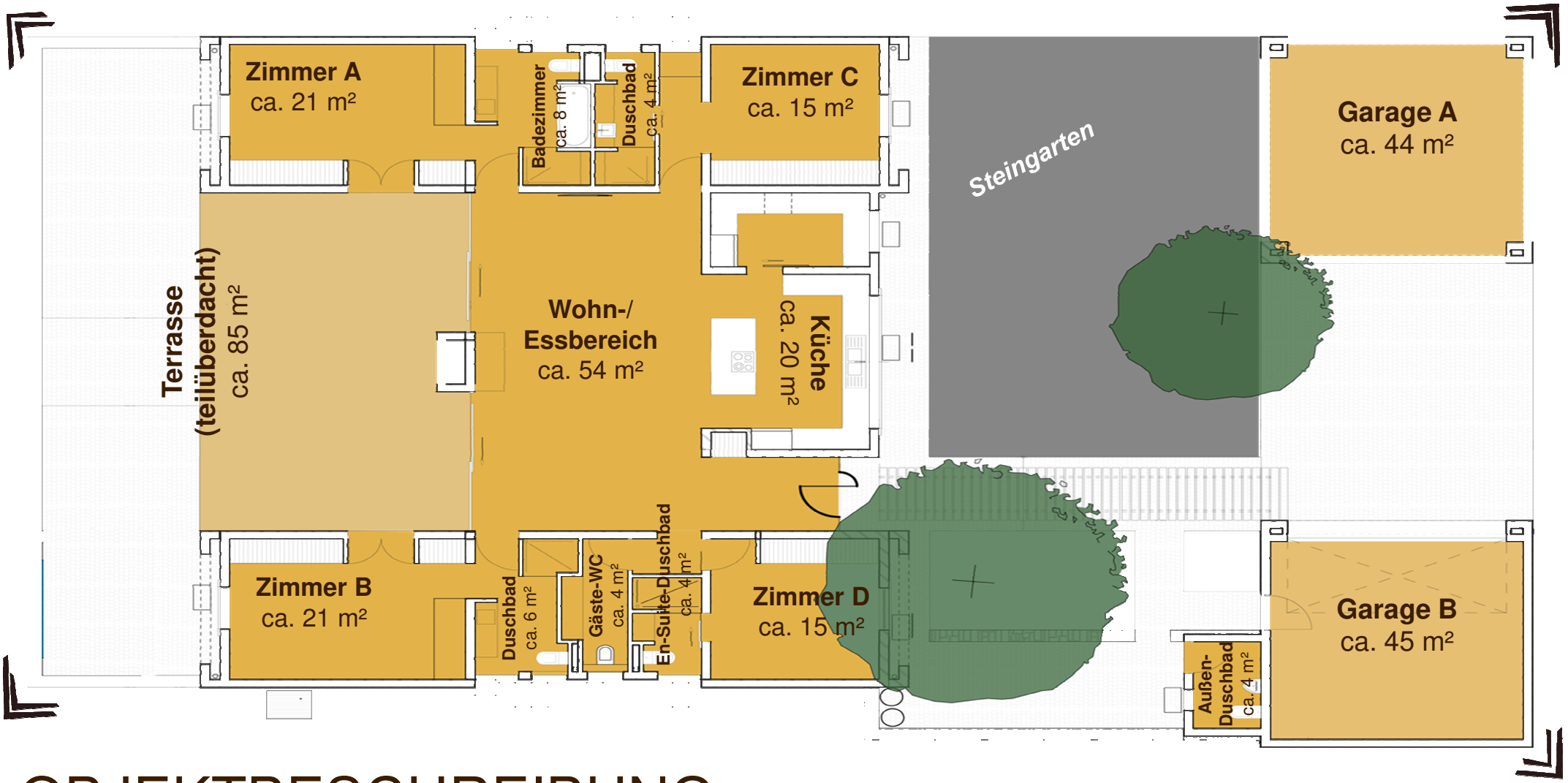


Lodge in Namibia
OMEYA Golf-Ressort

Lage: 35 km südlich von Windhoek in einem 245 Hektar großen, durchgängig überwachten Golf-Ressort
Wohnfläche: ca. 242 m²
Grundstücksfläche: ca. 1743 m²
Zimmer: 5
Badezimmer: 4
Gäste-WC: 1
Garagen: 2
Heizungsart: Gaszentralheizung
Baujahr: 2013
Erstbezug
Kaufpreis: 490.000 EUR
Monatliche Nebenkosten: ca. 200 EUR
Bezugsfrei: ab sofort

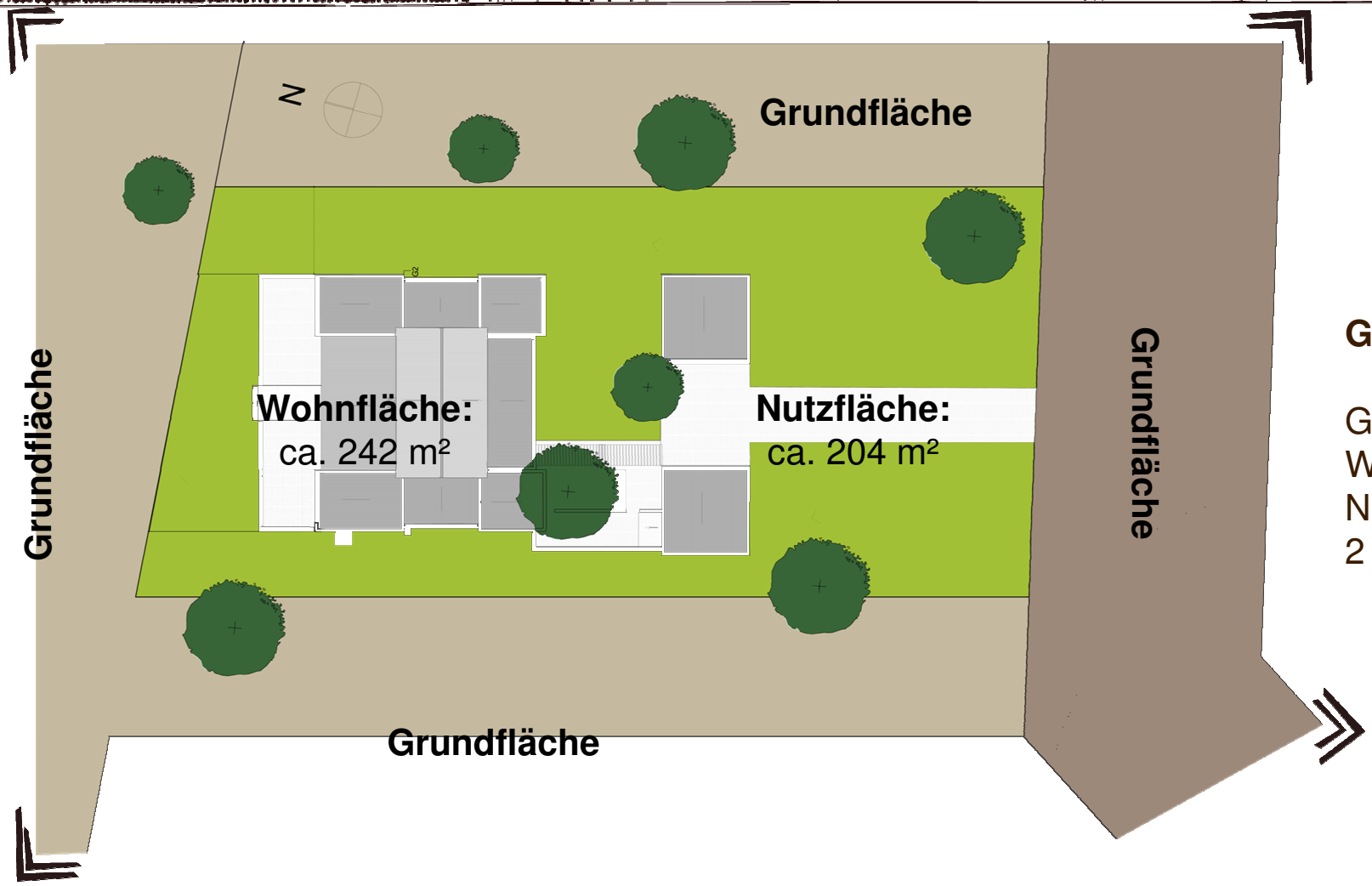
OBJEKTBESCHREIBUNG

∞ Eckdaten ∞



OBJEKTBESCHREIBUNG

∞ Grundriss ∞

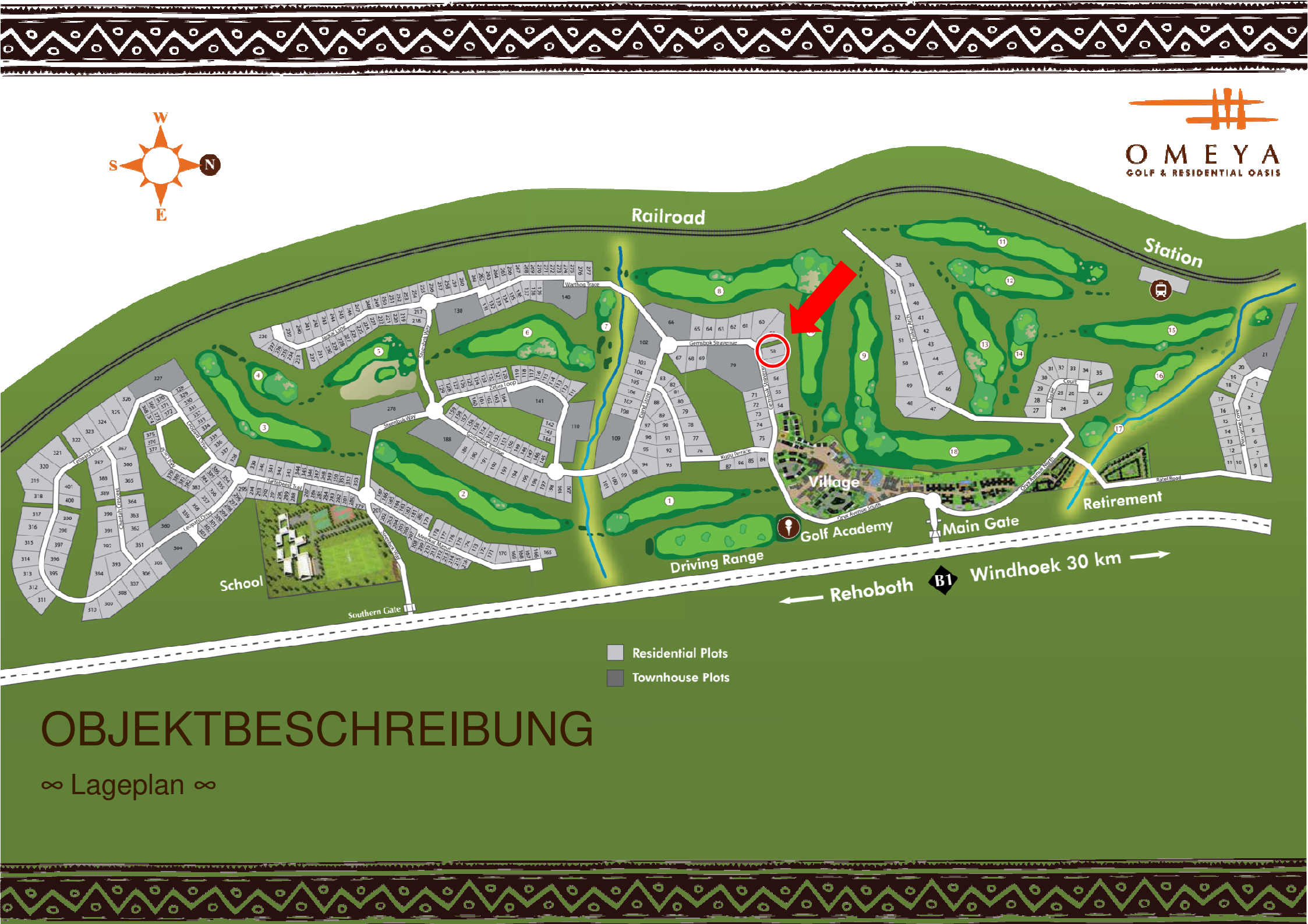


Grundstück:

Grundfläche: ca. 1743 m²
Wohnfläche: ca. 242 m²
Nutzfläche: ca. 204 m²
2 Doppelgaragen (89 m²)

OBJEKTBESCHREIBUNG

∞ Grundriss ∞



OBJEKTBESCHREIBUNG

∞ Lageplan ∞



Die Lodge liegt im 245 Hektar großen OMEYA Golf- und Jagdressort, 35km südlich von Windhoek.

Über 1700qm private Grundstücksfläche bieten Ihnen eine Oase der Ruhe und Entspannung.

In der Gesamtanlage erwarten Sie zudem zahlreiche Jagd- und Sport-Möglichkeiten, wobei der professionell angelegte Golfkurs mit ausladendem Clubhaus sicherlich ein Highlight darstellt.

OBJEKTBESCHREIBUNG

∞ OMEYA Oase ∞



Auf der Anlage befindet sich zudem:

- Wellness-Center
- Lebensmittelgeschäft
- Restaurant
- Kindergarten
- Schule
- Kirche
- Bank
- Klinik
- Hotel
- Bahnhof
- Auditorium
- Gemeinschaftszentrum
- Postamt
- Klubhaus

Hier kann man wirklich alles erledigen, was notwendig ist für lange Aufenthalte.

OBJEKTBESCHREIBUNG

∞ OMEYA Oase ∞

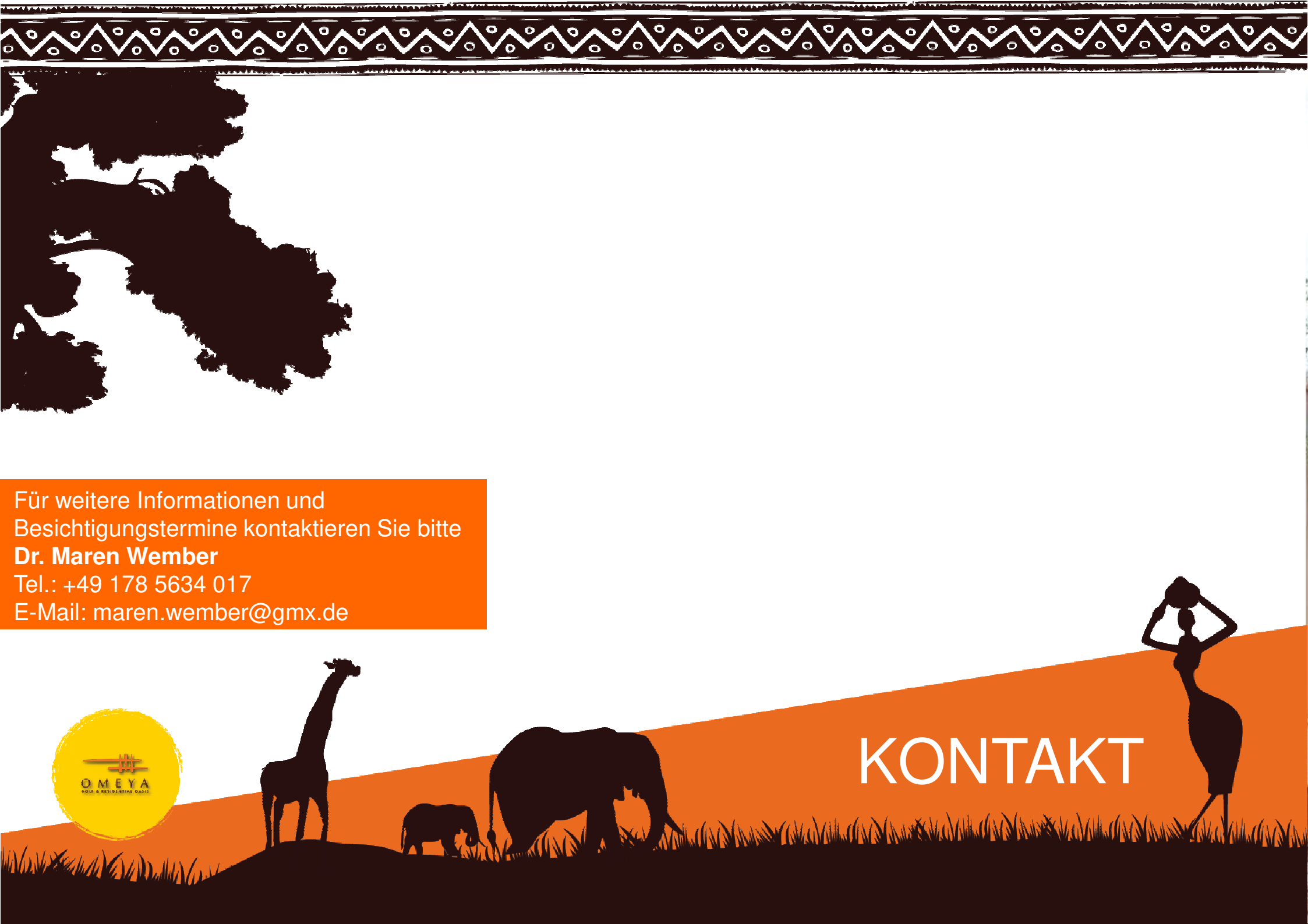


Das OMEYA-Ressort ist **absolut sicher**, da vollständig umzäunt, durchgängig bewacht und ausschließlich für Anlieger zu erreichen.

Weitere Informationen rund um die Gesamtanlage finden Sie unter:
www.omeyagolfclub.com

OBJEKTBESCHREIBUNG

∞ OMEYA Oase ∞



Für weitere Informationen und
Besichtigungstermine kontaktieren Sie bitte
Dr. Maren Wember
Tel.: +49 178 5634 017
E-Mail: maren.wember@gmx.de

OMEYA
GOLF & RESIDENTIAL OASIS

KONTAKT